

Прокуратура Железнодорожного района г. Самары разъясняет:

Вопрос: Существует ли обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов?

Конституционный Суд РФ в связи с запросами групп депутатов Государственной думы проверил конституционность положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данные нормы в том числе закрепляют обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах, а также обязывают органы местного самоуправления принять решения о формировании фонда капремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, если собственники помещений в этом доме в установленный законом срок не выбрали или не реализовали определенный ими способ формирования фонда капремонта.

Постановлением от 12.04.2016 № 10-П Конституционный Суд РФ признал эти положения не противоречащими Конституции РФ.

Кроме того, не противоречащей Конституции РФ признана часть 4 статьи 179 Жилищного кодекса РФ, поскольку ею установлено, что очередность капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основе объективных критериев, обеспечивающих первоочередное проведение соответствующих работ в тех многоквартирных домах, проживание в которых в силу износа их конструктивных элементов представляет опасность для жизни или здоровья граждан, а также в иных случаях возникновения неотложной потребности в капитальном ремонте, и может быть оспорена в судебном порядке, равно как может быть обжаловано и неисполнение региональной программы капитального ремонта, установившей такую очередность.